

HOTĂRÂRE,

privind constituirea unui drept de suprafață, domnului Pilea Ilie Dănuț, asupra terenului în suprafață de 290 m.p., situat în Târgu Jiu, cartier Romanești, Tarla 6, parcela 20/3, Județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea domnului Pilea Ilie Dănuț nr. 44590/24.10.2018;
- referatul de specialitate nr. 44590/29.11.2018 al Serviciului Agricol Cadastru;
- expunerea de motive nr. 52334 (10.12.2018) a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- încheierea nr. 63489 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de carte funciară pentru informare a Cărții funciare nr. 54645 din data de 18.07.2017;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului ;
- plan de încadrare în zonă;
- prevederile art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art. 36, alin. 2 lit. c) și alin. 5 lit b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, domnului Pilea Ilie Dănuț asupra terenului în suprafață de 290 m.p., situat în Târgu Jiu, cartier Romanești, Tarla 6, parcela 20/3, identificat cu număr cadastral 54645 și Carte Funciară 54645, figurează în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu și este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu..

Art. 2 Dreptul de suprafață se constituie pentru o perioadă de 49 de ani, începând cu data semnării contractului.

Art.3. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată, de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar recuperarea prețului folosinței terenului se va face în ¼ din durata contractului de suprafață, în rate trimestriale, indexate cu rata inflației.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze contractual de suprafață.

Art. 5 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol-Cadastru și Serviciul Concesionări-Contracte.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol-Cadastru și Serviciul Concesionări-Contracte, domnului Pilea Ilie Dănuț, Primarului Municipiului Târgu Jiu, Instituției Prefectului-Județul Gorj.

Inițiatorul proiectului de hotărâre
Primar,
Marcel – Laurențiu Romanescu



Avizat,
Secretar,
Grigore Jianu

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "G. Jianu", is written below the typed name of the secretary.



Primarul Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targuiiu.ro, e-mail: primaria.targuiiu@xnet.ro
Nr. 52334/10.12.2018



EXPUNERE DE MOTIVE

privind constituirea unui drept de suprafață, domnului Pilea Ilie Dănuț, asupra terenului în suprafață de 290mp, situat în Târgu Jiu, cartier Romanești, Tarla 6, Parcela 20/3, jud. Gorj

Subsemnatul Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, având în vedere:

Prin cererea cu nr.44590/24.10.2018, domnul Pilea Ilie Dănuț a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 290mp aflat în continuarea proprietății sale din Târgu Jiu, localitatea Romanești nr. 114A, județul Gorj.

Potrivit Codului civil, contractul de suprafață este reglementat ca modalitate de atribuire a proprietății private a unităților administrativ teritoriale, constituirea unui drept de suprafață asupra terenului de 290 mp apare ca fiind soluția legală.

Terenul în suprafață de 290mp este identificat cu număr cadastral 54645 și carte funciară 54645, face obiectul proprietății private a Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit potrivit Codului civil în baza unui contract de suprafață.

În cazul în care Consiliul local al Municipiului Târgu Jiu constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

**PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu**





Primăria Municipiului Târgu Jiu
Direcția Juridică și Administrație Publică

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targuiju.ro, e-mail: primaria.targuiju@xnet.ro
Nr.44590 din 29.11.2018



R E F E R A T

privind constituirea unui drept de suprafață, domnului Pilea Ilie Dănuț, asupra terenului în suprafață de 290mp, situat în Târgu Jiu, cartier Romanești, Tarla 6, Parcela 20/3, jud. Gorj

Prin cererea cu nr.44590/24.10.2018, domnul Pilea Ilie Dănuț a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 290mp aflat în continuarea proprietății sale din Târgu Jiu, localitatea Romanești nr. 114A, județul Gorj.

În susținerea cererii sale arată că acordarea dreptului de suprafață pentru terenul de 290mp este justificată de faptul că acesta este situat între cele două proprietăți care îi aparțin și că nu poate fi utilizat de terțe persoane.

Întrucât, potrivit Codului civil, contractul de suprafață este reglementat ca modalitate de atribuire a proprietății private a unităților administrativ teritoriale propunem constituirea unui drept de suprafață asupra terenului de 290mp în favoarea solicitantului.

Terenul în suprafață de 290mp este identificat cu număr cadastral 54645 și carte funciară 54645, face obiectul proprietății private a Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit potrivit Codului civil în baza unui contract de suprafață.

Terenul în suprafață de 290mp în forma și dimensiunile sale nu poate avea o altă destinație, acordarea dreptului de suprafață fiind motivată din punct de vedere economic de necesitatea asigurării de surse de finanțare pentru realizarea veniturilor prevăzute în bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Târgu Jiu. Veniturile obținute din folosința terenului și impozitul pe teren va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Dreptul de suprafață se constituie pe o perioadă de 49 ani.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesionări, Contracte în conformitate cu HCL nr. 317/2010, modificată și completată de HCL nr. 102/2013 actualizată cu indicele de inflație și HCL nr. 31/2014, iar recuperarea prețului folosinței terenului se va face în $\frac{1}{4}$ din durata contractului de suprafață, în rate trimestriale, indexate cu rata inflației.

Serviciul Juridic Contencios,
Alina Pitu

Șef Serviciul Agricol Cadastru,
Mihai Mincă